



## Ihr persönliches Bildungsangebot



Studienangebot - weiterführend

# Sustainability and Smart Building Technology (Master of Science)

 <b>Termin</b>	01.10.2023 - 30.09.2025	 <b>Ansprechpartnerin</b>	Jessica Herrmann Tel.: +4930/3199095-50 Fax: +4930/3199095-55 Mail: <a href="mailto:jessica.herrmann@bbw-hochschule.de">jessica.herrmann@bbw-hochschule.de</a>
 <b>Abschluss</b>	Master-Zeugnis, Master-Urkunde	 <b>Veranstaltungsort</b>	bbw Hochschule Wagner-Régeny-Straße 21 12489 Berlin
 <b>Unterrichtsform</b>	Vor-Ort-Vollzeit		
 <b>Dauer</b>	4 Semester bzw. 2 Jahre		
<b>Zeiten</b>	08:30 Uhr bis 15:45 Uhr		
 <b>Gebühr</b>	24 Raten à EUR 595,00 (EUR 14.280,00) €*  * Dieses Seminar ist von der Umsatzsteuer befreit.		
<b>Förderung</b>	Bildungskredit, Bildungsprämie, Selbstzahler, Stipendien, Studenten-BAföG		
 <b>Weitere Termine</b>	01.10.2024 - 30.09.2026   08:30 Uhr bis 15:45 Uhr		

## Perspektiven

Menschen verbringen rund 90 % ihrer Zeit in Gebäuden. Um uns darin wohlfühlen, benötigen wir vor allem genügend Licht, frische Luft und eine angenehme Temperatur. Damit verbrauchen Wohn-, Büro- oder Einzelhandelsgebäude nicht nur Raum, sondern auch jede Menge Energie - zwei Ressourcen, die mit Blick auf eine nachhaltige Zukunft auf dem Prüfstand stehen. Dieser Studiengang stellt Technologien der Immobilienbranche in den Mittelpunkt, die eine effiziente Gebäudeverwaltung und eine entgegenkommende Nutzer:innenfreundlichkeit ermöglichen.

Jedes Jahr werden mehr Gebäude mit High-End-Technologien geplant und gebaut, die nutzerfreundlich und nachhaltig sind. Dennoch gibt es weiterhin eine große Anzahl bestehender Gebäude mit hoher Lebensdauer, die eine ungenügende Energieeffizienz aufweisen. Dieser Studiengang konzentriert sich auf Strategien und Maßnahmen, die ergriffen werden können, um bestehende Infrastrukturen hinsichtlich ihrer Ressourcennutzung zu verbessern und digital nachzurüsten für mehr Nutzerfreundlichkeit für alle Beteiligten, wie Eigentümer, Verwalter und Verbraucher.

## Inhalte

### 1. Semester

Grundlagen des Projektmanagements  
Präsentations- und Verhandlungstechniken  
Immobilienökonomie - Volkswirtschaftliche und betriebswirtschaftliche Grundlagen  
PropTech and Smart Building Technologies I - Introduction  
Sustainability, ESG and Regulatory Environment  
Grundlagen der Bautechnik

## 2. Semester

Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft I (Projektleitung)  
Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft II (Projektsteuerung)  
Real Estate Asset Management  
PropTech and Smart Building Technologies II - Technology Assessment  
Design Thinking, Agile Methods and Digital Business Models in Real Estate  
Projektentwicklung im Bestand / Facility Management

## 3. Semester

Smart City Applications, Smart Mobility and Big Data  
IT Architecture, BIM, Smart Building Planning and Design  
Energy Creation and Management Technologies  
PropTech Best Practices  
Sustainability Impact Monitoring and Offsetting  
Research Methods in Science

## 4. Semester

Practical Application Project Work  
Masterarbeit und Kolloquium

## Zugangs- voraussetzungen

Studienvoraussetzung des weiterbildenden Masterstudiengangs ist ein erster berufsqualifizierender Hochschulabschluss einer staatlichen oder staatlich anerkannten Hochschule folgenden oder vergleichbaren Studienrichtungen:

- Architektur
- Bauingenieurwesen
- Wirtschaftsingenieurwesen
- Betriebs- und Volkswirtschaftslehre
- Facility Management
- Immobilienwirtschaft
- Geographie
- Stadt- und Regionalplanung
- Recht
- Wirtschaftsrecht
- Vermessungswesen

sowie mindestens eine einjährige, einschlägige Berufserfahrung und ein Englisch-Sprachzertifikat mit dem Level B2 oder höher. Internationale Studienbewerber:innen benötigen zusätzlich ein Deutsch-Sprachzertifikat mindestens Level B2.

## Ablauf

Der weiterbildende Masterstudiengang reagiert auf die hohe Nachfrage nach Immobilienfachkräften, die kaufmännisches Verständnis für Immobilien besitzen und darüber hinaus in der Lage sind, Projekte im Bereich der intelligenten Gebäudetechnik und Nachhaltigkeit umzusetzen. Als größter Industriezweig in Deutschland ist die Immobilienwirtschaft gleichzeitig der größte CO<sub>2</sub>-Emittent.

Das Studium verläuft über 4 Semester und umfasst 21 Fächer einschließlich Masterarbeit und Kolloquium. Das Studium vermittelt, wie Immobilien mit Hilfe smarterer Technologien einen Beitrag zu Umweltschutz und ökologischer Nachhaltigkeit leisten können. Die Studierenden werden qualifiziert für den täglichen Betrieb und die Herausforderungen rund um Smart-Building-Technologien bis hin zur Entwicklung langfristiger Strategien und Visionen für einen nachhaltigen Ansatz in Bezug auf Immobilien in ihren verschiedenen Assetklassen.

Die Absolvent:innen des Studiengangs entwickeln Fähigkeiten in der Planung und Optimierung von Prozessen für das Management von Smart Buildings mit Hilfe von Technologien wie dem Internet der Dinge, Energiemanagement-Tools und anderen Plattformen.

---