









Ihr persönliches Bildungsangebot



Berufsbegleitende Lehrgänge

Gepr. Immobilienfachwirtin und Immobilienfachwirt (IHK)

Wir starten am 18.09.2023 Nacheinstieg bis zum 10.10.2023

 Termin	18.09.2023 - 24.03.2025	 Ansprechpartnerin	Bianka Schardin Tel.: 030/31005-135 Fax: 030/31005-120 Mail: bianka.schardin@bbw-akademie.de
 Abschluss	Prüfung vor der Industrie- und Handelskammer (IHK)	 Veranstaltungsort	Charlottenburg, Haus der Wirtschaft Am Schillertheater 2 10625 Berlin
 Dauer Zeiten	652 Unterrichtseinheiten (20 Monate) Mo. + wenige Mi. von 17:30 Uhr bis 20:45 Uhr und 2 Samstage im Monat von 09:00 Uhr bis ca. 15:30 Uhr sowie 2 Kompaktwochen im Herbst 2024 (Mo-Fr v. 08:30- ca. 15:30 Uhr)	Gebühr	4640 €* 20 Raten á 232,00 € * Dieses Seminar ist von der Umsatzsteuer befreit.
 Gebühr		Förderung	Aufstiegs-BAföG (ehemals Meister-BAföG), Bildungsurlaub, Bundeswehr

Perspektiven

Die berufsbegleitende Fortbildung zum Geprüften Immobilienfachwirt (IHK) bzw. zur Geprüften Immobilienfachwirtin (IHK), qualifiziert Sie, Führungsfunktionen in der Immobilienwirtschaft wahrzunehmen. Es ist ein anerkannter Abschluss auf Bachelor-Level (DQR 6).

Sie erlernen das Bewerten von immobilienwirtschaftlichen Sachverhalten auf der Basis von volkswirtschaftlichen, betriebswirtschaftlichen und rechtlichen Zusammenhängen und leiten Handlungsschritte ab. Selbstverständlich gehören auch das Konzipieren und Organisieren von immobilienwirtschaftlichen Projekten unter systematischer Anwendung von Kommunikationsgrundlagen und Führungsgrundsätzen unter Einbeziehung der Instrumente des Controllings dazu.

Inhalte

Grundlegende Qualifikationen

- Betriebs- und Volkswirtschaft
- Management, Kommunikation und Personalwirtschaft
- Recht in der Immobilienwirtschaft

Handlungsspezifische Qualifikationen

- Objektmanagement
- Projektentwicklung und -realisierung

■ Grundstücksverkehr

Inhalte

Betriebs- und Volkswirtschaft

Betriebswirtschaft: Investition, Finanzierung, Organisation, Marketing, Rechnungswesen
Volkswirtschaft: allgemeine Wirtschaftspolitik, Geldpolitik, Geld- und Kapitalmarkt, Zahlungsbilanz/
Wechselkurs, Vermögenstheorie, Europäische Union, Raumordnung und Raumordnungspolitik,
Wohnungspolitik

Inhalte

Management, Kommunikation und Personalwirtschaft

Management: Organisation/Unternehmensorganisation, Unternehmensplanung und -steuerung, Controlling,
Marketing, Qualitätsmanagement
Kommunikation: Informations- und Kommunikationssysteme, Rhetorik
Personalwirtschaft: Mitarbeiterführung, Personalentwicklung

Inhalte

Recht in der Immobilienbranche

Grundzüge des bürgerlichen Rechts, Arbeits- und Sozialrecht, Verwaltungsrecht, Steuerrecht,
Wettbewerbsrecht, Verfahrensrecht

Inhalte

Objektmanagement

Rechtsbeziehungen, Objektartbezogene Leistungsprofile, Controlling - Marketing

Inhalte

Projektentwicklung und -realisierung

Projektmanagement, Aufgaben des Projektentwicklers, Rechtsbeziehungen, Projektrealisierung und -
steuerung

Inhalte

Grundstücksverkehr

Teilmärkte, - Marktpreisbildung, Bewertung von Immobilien, Leistungsprofil des Maklers, Beschaffungs- und
Absatzmarketing, Finanzierung, Rechtsbeziehungen, Grundstückskaufverträge

Vorteile

Sie erwerben einen bundesweit anerkannten Fortbildungsabschluss auf **Bachelor-Level (DQR 6)**.

Zielgruppe

Beschäftigte in der Immobilienbranche, die ihr Wissen erweitern und ggf. in Führungspositionen arbeiten
wollen, sowie Mitarbeiter/-innen immobilienwirtschaftlicher Unternehmen, die einen Branchenabschluss
anstreben.

Zielsetzung

Das Lehrgangsziel besteht in der Vorbereitung auf die IHK-Prüfung zum Geprüften Immobilienfachwirt.
Der Handlungsrahmen umfasst die Bereiche Objektmanagement, Projektentwicklung und -realisierung sowie
Grundstücksverkehr. Er beruht auf den Erkenntnissen der wirtschaftswissenschaftlichen und rechtlichen
Grundlagen, die für immobilienwirtschaftliche Entscheidungsprozesse relevant sind.
Der Immobilienfachwirt wird befähigt, in dem Unternehmen, für das er/ sie tätig ist, an führender Position
Managemententscheidungen zu treffen und in Kooperation mit Mitarbeitern Leistungsprozesse zu
konzipieren, in Gang zu setzen und zu überwachen.

Zugangs- voraussetzungen

Der Lehrgangsbesuch ist grundsätzlich jedem Interessenten bzw. jeder Interessentin möglich. Sie werden zur IHK-Prüfung zum/-r Immobilienfachwirt/-in zugelassen, wenn Sie:

a) Kaufmann/-frau in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft oder Immobilienkaufmann/-frau sind und zum Zeitpunkt der Prüfung **ein Jahr Berufspraxis** in der Immobilienbranche nachweisen
ODER

b) einen anderen kaufmännischen Berufsabschluss besitzen und zum Zeitpunkt der Prüfung **zwei Jahre Berufspraxis** in der Immobilienbranche nachweisen
ODER

c) einen nicht-kaufmännischen Berufsabschluss erworben haben und zum Zeitpunkt der Prüfung **drei Jahre Berufspraxis** in der Immobilienbranche nachweisen
ODER

d) fünf Jahre Berufspraxis in der Immobilienbranche nachweisen können.

Ablauf

Montags von 17:30 Uhr bis 20:45 Uhr und ca. 2 Samstage im Monat von 8:30 Uhr bis 15:30 Uhr und 2 Kompaktwochen (Mo-Fr von 08:30- ca. 15:30 Uhr) im Jahr der schriftlichen Prüfung.
