

## Berufsbegleitende Lehrgänge

# Gepr. Immobilienfachwirtin und Immobilienfachwirt (IHK)

Gern informieren wir Sie am Telefon zu dieser Fortbildung.

 <b>Termin</b>	13.09.2021 - 20.03.2023	 <b>Ansprechpartnerin</b>	Bianka Schardin Tel.: 030/31005-135 Fax: 030/31005-120 Mail: bianca.schardin@bbw-akademie.de
 <b>Abschluss</b>	Prüfung vor der Industrie- und Handelskammer (IHK)		
 <b>Unterrichtsform</b>	berufsbegleitend		
 <b>Dauer</b>	652 Unterrichtseinheiten (19 Monate)	 <b>Veranstaltungsort</b>	Charlottenburg, Haus der Wirtschaft Am Schillertheater 2 10625 Berlin
<b>Zeiten</b>	montags von 17:30 Uhr bis 20:45 Uhr und 2 Samstage im Monat von 08:30 Uhr bis ca. 15:30 Uhr sowie 2 Kompaktwochen im Januar 2023 (Mo-Fr v. 08:30- ca. 15:30 Uhr)		
 <b>Gebühr</b>	4600 €* 20 Raten á 230,00 € * Dieses Seminar ist von der Umsatzsteuer befreit.		
<b>Förderung</b>	Aufstiegs-BAföG (ehemals Meister-BAföG), Bildungsurlaub, Bundeswehr		
 <b>Weitere Termine</b>	14.03.2022 - 27.11.2023   montags von 17:30 Uhr bis 20:45 Uhr und 2 Samstage im Monat von 08:30 Uhr bis ca. 15:30 Uhr sowie 2 Kompaktwochen im Herbst 2023 (Mo-Fr v. 08:30- ca. 15:30 Uhr)		

---

## Perspektiven

---

### Inhalte

#### Grundlegende Qualifikationen

- Betriebs- und Volkswirtschaft
- Management, Kommunikation und Personalwirtschaft
- Recht in der Immobilienwirtschaft

#### Handlungsspezifische Qualifikationen

- Objektmanagement
- Projektentwicklung und -realisierung
- Grundstücksverkehr

#### Inhalte

##### Betriebs- und Volkswirtschaft

Betriebswirtschaft: Investition, Finanzierung, Organisation, Marketing, Rechnungswesen  
Volkswirtschaft: allgemeine Wirtschaftspolitik, Geldpolitik, Geld- und Kapitalmarkt, Zahlungsbilanz/ Wechselkurs, Vermögenstheorie, Europäische Union, Raumordnung und Raumordnungspolitik, Wohnungspolitik

#### Inhalte

### Management, Kommunikation und Personalwirtschaft

Management: Organisation/Unternehmensorganisation, Unternehmensplanung und -steuerung, Controlling, Marketing, Qualitätsmanagement

Kommunikation: Informations- und Kommunikationssysteme, Rhetorik

Personalwirtschaft: Mitarbeiterführung, Personalentwicklung

### Inhalte

#### Recht in der Immobilienbranche

Grundzüge des bürgerlichen Rechts, Arbeits- und Sozialrecht, Verwaltungsrecht, Steuerrecht, Wettbewerbsrecht, Verfahrensrecht

### Inhalte

#### Objektmanagement

Rechtsbeziehungen, Objektartbezogene Leistungsprofile, Controlling - Marketing

### Inhalte

#### Projektentwicklung und -realisierung

Projektmanagement, Aufgaben des Projektentwicklers, Rechtsbeziehungen, Projektrealisierung und -steuerung

### Inhalte

#### Grundstücksverkehr

Teilmärkte,- Marktpreisbildung, Bewertung von Immobilien, Leistungsprofil des Maklers, Beschaffungs- und Absatzmarketing, Finanzierung, Rechtsbeziehungen, Grundstückskaufverträge

Vorteile	Sie erwerben einen bundesweit anerkannten Fortbildungsabschluss auf <b>Bachelor-Level (DQR 6)</b> .
Zielgruppe	Beschäftigte in der Immobilienbranche, die ihr Wissen erweitern und ggf. in Führungspositionen arbeiten wollen, sowie Mitarbeiter/-innen immobilienwirtschaftlicher Unternehmen, die einen Branchenabschluss anstreben.
Zielsetzung	Das Lehrgangziel besteht in der Vorbereitung auf die IHK-Prüfung zum Geprüften Immobilienfachwirt. Der Handlungsrahmen umfasst die Bereiche Objektmanagement, Projektentwicklung und -realisierung sowie Grundstücksverkehr. Er beruht auf den Erkenntnissen der wirtschaftswissenschaftlichen und rechtlichen Grundlagen, die für immobilienwirtschaftliche Entscheidungsprozesse relevant sind. Der Immobilienfachwirt wird befähigt, in dem Unternehmen, für das er/ sie tätig ist, an führender Position Managemententscheidungen zu treffen und in Kooperation mit Mitarbeitern Leistungsprozesse zu konzipieren, in Gang zu setzen und zu überwachen.
Zugangsvoraussetzungen	Der Lehrgangsbesuch ist grundsätzlich jedem Interessenten bzw. jeder Interessentin möglich. Sie werden zur IHK-Prüfung zum/-r Immobilienfachwirt/-in zugelassen, wenn Sie: <b>a) Kaufmann/-frau in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft oder Immobilienkaufmann/-frau</b> sind und zum Zeitpunkt der Prüfung <b>ein Jahr Berufspraxis</b> in der Immobilienbranche nachweisen ODER <b>b) einen anderen kaufmännischen Berufsabschluss</b> besitzen und zum Zeitpunkt der Prüfung <b>zwei Jahre Berufspraxis</b> in der Immobilienbranche nachweisen ODER <b>c) einen nicht-kaufmännischen Berufsabschluss</b> erworben haben und zum Zeitpunkt der Prüfung <b>drei Jahre Berufspraxis</b> in der Immobilienbranche nachweisen

ODER

**d) fünf Jahre Berufspraxis** in der Immobilienbranche nachweisen können.

---

Ablauf

Montags von 17:30 Uhr bis 20:45 Uhr und ca. 2 Samstage im Monat von 8:30 Uhr bis 15:30 Uhr und 2 Kompaktwochen (Mo-Fr von 08:30- ca. 15:30 Uhr) im Jahr der schriftlichen Prüfung.

---